

1 Hvem er omfattet af forsikringen

Forsikringstageren er feriehusformidleren. Sikrede er udlejer.

2 Hvornår gælder forsikringen

Forsikringen gælder for skader sket i forsikringstiden. Skaden skal være sket mens huset har været udlejet gennem formidlingsaftalen.

3 Hvor gælder forsikringen

Forsikringen dækker skade, som er sket inden for det i policen angivne geografiske område.

4 Hvad er forsikret

4.1 Hvad indgår i forsikringen

4.1.1 Hus og løsøre

Forsikringen dækker skade på udlejningshuset og tilhørende løsøre.

4.1.2 Småbåde

Forsikringen dækker skade på småbåde op til 5,5 meters længde, herunder kanoer og kajaker med tilbehør hertil. Påhængsmotorer op til 10 hk er tillige dækket på forsikringen.

4.2 Hvad indgår ikke i forsikringen

4.2.1 Lejers ejendom

Forsikringen dækker ikke skade på lejers og dennes gæsters ejendom.

4.2.2 Mønter, sedler m.m.

Forsikringen dækker ikke skade på mønter, sedler, frimærker, værdipapirer, manuskripter, tegninger (også samlinger) samt arkivalier og datainformation.

4.2.3 Broer og udhuse

Forsikringen dækker ikke skade på bro, bådfortøjninger eller udhus, der ligger udenfor Udlejningshusets matrikel.

4.2.4 Dyr

Forsikringen dækker ikke skade på dyr.

4.2.5 Guld og sølv

Forsikringen dækker ikke skade på guld, sølv, platin, perler, ædelstene og smykker.

4.2.6 Haveanlæg

Forsikringen dækker ikke skade på haveanlæg. Ved haveanlæg forstås beplantninger, gårdbelægninger, indkørsler og græsplæner og lignende.

5 Hvad er forsikringens omfang

5.1 Hvad er dækket

5.1.1 Fysisk skade

Forsikringen dækker fysisk skade på udlejningshuset eller det tilhørende løsøre forvoldt af lejer i udlejningsperioden.

For skade sket i Danmark

Det er en betingelse for dækning, at udlejer har tegnet en forsikring, der omfatter både bygning og løsøre og som minimum dækker, brand, vand og ansvar. Nærværende forsikring dækker subsidiært i forhold til en sådan af udlejer tegnet forsikring. Se dog kap. 5.2.3.

5.1.2 Væggelus

Forsikringen dækker udgifter til udryddelse af væggelus.

5.1.3 Rengøring

Hvis udlejningshuset og det tilhørende løsøre efter endt udlejningsperiode er blevet efterladt i en sådan stand, at en rengøring efter almindelig opfattelse ikke er tilstrækkelig til at gøre udlejningshuset udlejningsklart, dækker forsikringen rimelige og nødvendige udgifter til en sådan rengøring. Udgifter til almindelig slutrengøring er undtaget.

5.1.4 Huslejetab

Forsikringen dækker tillige huslejetab som følge af en dækningsberettiget fysisk skade jf. kap. 5.1.1, når skaden på udlejningshuset eller det tilhørende løsøre forvoldt af en lejer gør at udlejningshuset ikke kan udlejes.

Det er en betingelse for dækning, at huset faktisk, via formidlingsaftale med forsikringstager, var reserveret for den periode, hvor huset på grund af den dækningsberettigede skade ikke kunne udlejes.

Forsikringen dækker tillige huslejetab som følge af brand-, eksplosions- og tilsodningsskade, uanset at disse skader er undtaget dækning, jf. kap. 5.2.3.

Forsikringen dækker derfor huslejetab som følge af brand-, eksplosions- og tilsodningsskade på samme vilkår, som gælder for dækningsberettigede skader.

5.1.5 Hus- og grundejeransvar

Forsikringen dækker udlejers erstatningsansvar overfor lejer, når skaden er sket mens lejer gennem lejeaftale med udlejer disponerer over udlejningshuset og det tilhørende løse. Skaden skal vedrøre udlejningshuset og/eller dets pasning.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for sikrede, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar og at friholde sikrede, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod sikrede. If træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling overfor skadelidte.

Hvis sikrede anerkender et erstatningsansvar forpligter det kun sikrede – ikke forsikringsselskabet. Man kan derfor – ved at anerkende et erstatningsansvar – risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke dækkes af forsikringen.

Det præciseres at nærværende ansvarsforsikring dækker subsidiært i forhold til en af udlejer tegnet forsikring med ansvarsdækning.

5.2 Hvad er undtaget

5.2.1 Skader forvoldt af tredjemand

Forsikringen dækker ikke skade forvoldt af tredjemand i forbindelse med bearbejdning, reparation, rengøring eller lignende, bestilt af udlejer eller formidleren.

5.2.2 Skade forvoldt af udlejer

Forsikringen dækker ikke skade forvoldt af udlejer og dennes husstand eller andre, som ikke er anvist af formidleren.

5.2.3 Brand, eksplosion, tilsodning, tyveri og bortkomst

Forsikringen dækker ikke

- skade som følge af brand*, herunder bortkomne genstande og skade, der i forbindelse med en brandskade påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskaden,
- skade som følge af eksplosion*,
- skade som følge af pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, som er installeret og godkendt efter gældende forskrifter,
- tyveri og bortkomst.

* Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft.

* Ved eksplosion forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

5.2.4 Force majeure, krig og jordskælv

Forsikringen dækker ikke

- skade som direkte eller indirekte skyldes jordskælv eller andre naturforstyrrelser,
- skade som følge af force majeure, f.eks. oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller som følge af nedbør eller smeltevand eller
- skade som følge af atomkerneprocesser, krig eller krigslignende hændelser, oprør og optøjer samt strejke, lockout og lignende hændelser.

5.2.5 Kosmetiske skader

Forsikringen dækker ikke skader, som ikke nedsætter en genstands anvendelighed (kosmetiske skader), dvs. mindre skader såsom ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning, som man som udlejer må påregne kan opstå ved udlejning.

5.2.6 Farveforskelle

Forsikringen dækker ikke farveforskelle mellem de erstattede genstande og de resterende.

5.2.7 Slitage m.m.

Forsikringen dækker ikke skader, der skyldes almindelig slitage eller gradvis forringelse, herunder skade sket ved almindelig brug.

5.2.8 Indefra kommende skader

Forsikringen dækker ikke skader, der ikke skyldes en pludselig udefra kommende påvirkning.

5.2.9 Forbrug

Forsikringen dækker ikke tab, der skyldes et ekstraordinært forbrug af vand, el, varme, gas, internetdata medmindre det er en følge af en dækningsberettiget skade.

5.2.10 Skadedyr

Forsikringen dækker ikke skader forvoldt af skadedyr, herunder men ikke begrænset til rotter, mus, mår, husbuk og andre insekter.

Denne bestemmelse gælder ikke væggelus.

5.2.11 Undtagelser fra ansvarsdækningen

Forsikringen dækker ikke:

- ansvarsskader på ting og dyr,
- ansvarsskader opstået som følge af udlejers forsætlige handlinger eller undladelser,
- ansvarsskader opstået som følge af udlejers selvforskyldte beruselse eller påvirkning af narkotika eller
- ansvarsskader opstået som følge af udlejers undladelse af opfyldelse af indgået aftale, fx kontrakt eller lejeaftale.

6 Forsikringssummer

6.1 Bygning

Bygning i Danmark

Forsikringen dækker med maksimalt 3.000.000 kr. pr. begivenhed.

Bygning i Europa eksklusive Danmark

Forsikringen dækker med maksimalt 400.000 EUR pr. begivenhed.

6.2 Løsøre

Løsøre i Danmark

Forsikringen dækker med maksimalt 3.000.000 kr. pr. begivenhed. Der gælder dog en maks. erstatning på 50.000 kr. pr. genstand.

Løsøre i Europa eksklusive Danmark

Forsikringen dækker med maksimalt 400.000 EUR pr. begivenhed. Der gælder dog en maks. erstatning på 6.667 EUR pr. genstand.

6.3 Huslejetab

Huslejetab i Danmark

Forsikringen dækker med maksimalt 3.000.000 kr. pr. begivenhed.

Huslejetab i Europa eksklusive Danmark

Forsikringen dækker med maksimalt 400.000 EUR pr. begivenhed.

6.4 Væggelus

Væggelus i Danmark

Forsikringen dækker med maksimalt 300.000 kr. pr. begivenhed til dækning af udgifter til udryddelse af væggelus, jf. punkt 5.1.2, uanset, at udryddelsen af væggelusene foretages ad flere omgange og over flere år.

Væggelus i Europa eksklusive Danmark

Forsikringen dækker med maksimalt 40.000 EUR pr. begivenhed til dækning af udgifter til udryddelse af væggelus, jf. punkt 5.1.2, uanset, at udryddelsen af væggelusene foretages ad flere omgange og over flere år.

6.5 Personskader, ansvarsdækning

Skader i Danmark

For personskader under ansvarsforsikringen dækkes maksimalt med 5.000.000 kr. pr. begivenhed.

Skader i Europa eksklusive Danmark

For personskader under ansvarsforsikringen dækkes maksimalt med 666.667 EUR pr. begivenhed.

6.6 Småbåde

Småbåde i Danmark

For småbåde op til 5,5 meters længde, jf. kap. 4.1.2, herunder kanoer og kajakker med tilbehør hertil og påhængsmotorer op til 10 hk, gælder en særlig dækningssum på maksimalt 30.000 kr. pr. begivenhed.

Småbåde i Europa eksklusive Danmark

For småbåde op til 5,5 meters længde, jf. kap. 4.1.2, herunder kanoer og kajakker med tilbehør hertil og påhængsmotorer op til 10 hk, gælder en særlig dækningssum på maksimalt 4.000 EUR pr. begivenhed.

7 Selvrisiko

7.1 Udlejers selvrisiko

Skader i Danmark

Ved enhver dækningsberettiget skade er udlejers selvrisiko 1.000 kr.

Skader i Europa eksklusive Danmark

Ved enhver dækningsberettiget skade er udlejers selvrisiko 135 EUR.

7.2 Væggelus

Væggelus i Danmark

Ved udgifter til udryddelse af væggelus er selvrisikoen 10.000 kr. pr. begivenhed.

Væggelus i Europa eksklusive Danmark

Ved udgifter til udryddelse af væggelus er selvrisikoen 1.333 EUR pr. begivenhed.

7.3 Selvrisikodifference

Hvis udlejer får erstatning for skaden på sin egen forsikring, og dér har en højere selvrisiko end den, som gælder for nærværende forsikring, erstattes differencen. Det er dog en betingelse, at skaden er dækningsberettiget på nærværende forsikring.

8 Sikkerhedsforholdsregler og ændring af risiko

For denne forsikring gælder ingen særlige sikkerhedsforholdsregler eller regler om ændring af risiko.

9 Sikredes pligter i tilfælde af tab

9.1 Tabsbegrænsning

I skadetilfælde er sikrede forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom If er berettiget til at foretage dertil egnede foranstaltninger.

9.2 Anmeldelse af skade

Skade skal anmeldes hurtigst muligt via det lokale servicekontor hos feriehusformidleren og på særligt anmeldelsesskema.

Anmeldelse skal foretages af feriehusformidleren på vegne af udlejer.

Udlejer skal specificere sit erstatningskrav, og oplyse genanskaffelses- og/eller udbedringsprisen for de beskadigede bygningsdele/genstande.

Der skal så vidt muligt vedlægges fotos af skaderne, oprindelige købskvitteringer, eller anden dokumentation til brug for vurdering af erstatningens størrelse.

9.3 Besigtigelse

I tilfælde af skade, som kræver besigtigelse skal udlejer give If eller Ifs repræsentant adgang til dette.

If forbeholder sig ret til at udfærdige anvisninger for reparation og varetagelse af beskadiget ejendom.

Hvis If giver anvisning om valg af reparatør, udbedringsmetode, genanskaffelse og lignende, skal udlejer følge disse anvisninger.

Efterkommer udlejer ikke anvisningerne ovenfor, kan Ifs ansvar begrænses til den udgift, der ville have været, hvis anvisningerne var blevet fulgt.

10 Erstatning i tilfælde af tab

10.1 Udskiftning eller reparation

Ved skader på bygningsdele eller løsøre genstande er If berettiget til, med frigørende virkning, at udbetale et erstatningsbeløb svarende til reparationsudgiften i forbindelse med udskiftning af enkeltdele fremfor en fuldstændig udskiftning af den pågældende bygningsdel eller løsøre genstand.

If beslutter om der skal foretages reparation eller udskiftning.

Hvis der foretages udskiftning fradrages der for slid og ælde i både tingens værdi samt i arbejdsløn og andre udgifter i forbindelse med udskiftningen efter reglerne i kap. 11.

10.2 Skadeerstatningsregler for bygning

Skaden opgøres til det beløb som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede.

Der foretages fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug og forsømt vedligeholdelse.

Ved værdiansættelse kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer og genstande end de beskadigede. Der erstattes kun med byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.

10.3 Skadeerstatningsregler for løsøre

Erstatning for genstande der er indkøbt som nye, indenfor det sidste år før skaden, erstattes med genanskaffelsesprisen på opgørelsestidspunktet for tilsvarende nye genstande uden fradrag.

For andre genstande foretages der et rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

10.4 Skadeerstatningsregler for huslejetab

Der erstattes med det huslejebeløb, herunder feriehusformidlerens avance, som lejeren skulle betale for den lejeperiode, der er indgået aftale om forinden skadetidspunktet, og som svarer til den tid boligen er ubrugelig på grund af skaden.

10.5 Udbetaling

If er berettiget til at udbetale alle erstatningsbeløb til feriehusformidleren.

10.6 Værneting og lovvalg

Klage over en afgørelse under Tryghedsforsikringen, skal fremsendes skriftligt til If Skadeforsikring, Borupvang 4, 2750 Ballerup.

Gives der ikke medhold i klagen, kan klager viderebringe sagen til Ankenævnet for Forsikring eller anlægge civil retssag ved en domstol i det land, hvor det hus, som tvisten vedrører er beliggende, jf. Bruxelles I-forordningen.

Tvisten afgøres efter dansk ret.

11 Afskrivningstabeller

For nye genstande, dvs. genstande, som er indkøbt som nye inden for de sidste to år, og i øvrigt er ubeskadigede, betales der nyværdi svarende til prisen for genanskaffelse af en tilsvarende ny genstand.

For brugte genstande, dvs. genstande, som er to år gamle eller mere, eller er købt som brugte, og i øvrigt er ubeskadigede, fastsættes erstatningen til genanskaffelsesprisen for en tilsvarende brugt genstand. Beregnes som prisen for en tilsvarende ny genstand med fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Hvis det med rimelighed må antages, at en brugt genstand har en særlig værdi, kan If lade denne vurdere af en fagperson med ekspertise i den pågældende genstand.

- Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og eldrevne motorer
- Elektriske apparater til lyd eller billede herunder radio- og tv-apparater, videoudstyr, stereoanlæg, højttaleranlæg, fotoudstyr samt tilbehør til disse ting, antenner, walkietalkies, fastnettelefon og telefonsvarer, elektrisk hobbyværktøj, elektriske musikinstrumenter, el-radiatorer samt andre almindelige elektriske apparater til brug i hjemmet
- Private computere, spillekonsoller, telefax- og fotokopimaskiner, navigations- og satellitudstyr, mobiltelefoner samt tilbehør til disse ting
- Varmepumper og airconditionanlæg

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-2 år	100
2-3 år	80
3-4 år	70
4-5 år	60
5-6 år	45
6-7 år	35
7-8 år	25
Herefter	15

- Køkkenskabe, køkkenelementer, bryggersskabe, bryggerselementer samt køkken- og bryggersborde og andet fastmonteret inventar

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-5 år	100
5-10 år	80
10-15 år	60
15-20 år	40
20-25 år	20
Herefter	10

- Cykler og løse cykeldele

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-2 år	100
2-3 år	85
3-4 år	70
4-5 år	55
5-6 år	40
6-7 år	25
Herefter	10

- Antenner med tilbehør og tagbelægning af plast og pvc

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-5 år	100
5-7 år	65
7-10 år	35
Herefter	15

- Tagbelægning af strå, rør og græs samt tegl, cementtegl, eternit eller cementplader
- Tagbelægning af pap og undertage af plast, pvc og lign. materialer

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-20 år	100
20-30 år	75
30-40 år	40
Herefter	20

- Tag på udhuse, skure, brændeskure og lignende med tagmateriale af plast eller pvc
- Pooldug
- Poolliner

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-5 år	100
5-7 år	70
7-10 år	40
Herefter	20

- Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler, varmevekslere.

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-10 år	100
10-15 år	65
15-20 år	45
Herefter	25

- Sanitet (glas og kumme) som fx toilet, håndvask o. lign

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-10 år	100
10-15 år	65
15-20 år	45
Herefter	25

- Gulvbelægning i form af tæpper

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-2 år	100
2-4 år	80
4-6 år	60
6-8 år	40
8-10 år	20
Herefter	10

- Gulvbelægning i øvrigt

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-5 år	100
5-10 år	80
10-15 år	60
15-20 år	45
20-25 år	35
Herefter	15

- Vinduer, døre og facadepartier af træ

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-20 år	100
20-30 år	55
30-40 år	35
Herefter	15

- Møbler - både indendørs og udendørs (stole, sofaer, borde, senge o.lign) samt andet, der ikke specifikt er nævnt i tabellerne ovenfor

Alder	% af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet
0-2 år	100
2-3 år	80
3-4 år	70
4-5 år	60
5-6 år	50
6-7 år	40
7-8 år	30
8-9 år	20
Herefter	10