



Gjensidige

AllRisk

Din forsikring i udlejningsperioden



AllRisksforsikring hos Gjensidige til dig, som udlejer igennem feriehusudlejningsbureauet

Når du udlejer dit sommerhus gennem feriehusudlejningsbureauet er du og dine lejere automatisk forsikret gennem AllRisksforsikringen, der bl.a. dækker lejetab, ødelagt indbo, hærværk m.m., som din egen fritidshusforsikring oftest ikke dækker.

Hvordan bliver jeg dækket af AllRisksforsikringen?

Når du har indgået en udlejningsaftale med feriehusudlejningsbureauet, bliver du automatisk dækket af en af branchens allerbedste forsikringer. Det er dog en forudsætning, at du gennem dit eget forsikringselskab har tegnet en almindelig fritidshusforsikring for sommerhuset og indboet, som omfatter minimum brand, vand og indbrud.

Forsikring

Denne forsikring er et supplement til din egen fritidshusforsikring. Forsikringen dækker i den periode, hvor dit sommerhus er udlejet gennem bureauet.

Hvad dækker forsikringen?

All-risk forsikring

En Fritidshusforsikring dækker som regel brand- og vandskade samt indbrudstyveri. Hvis en lejer forvolder skade på dine ting, vil disse normalt ikke være dækket. Lejers ansvarsforsikring dækker som oftest ikke skader på ting, mens lejeren kan disponere over disse. AllRisksforsikringen dækker efter de gældende forsikringsbetingelser pludselige og uforudsete skader, der opstår under udlejningsperioden, som ikke er

dækket af din fritidshusforsikring. Se evt. eksemplerne på næste side.

Hærværk

Heldigvis passer de fleste lejere ordentligt på sommerhuset, men skulle det alligevel ske, at dine lejere forvolder skade på sommerhuset eller inventaret, så dækker AllRisksforsikringen efter de gældende forsikringsbetingelser de skader, der måtte ske.

Huslejetab

Bliver dit sommerhus helt eller delvist ubrugeligt på grund af en skade, der er dækket af enten din egen fritidshusforsikring eller AllRisksforsikringen, så vil du kunne få erstatning for tab af lejeindtægt for den berørte periode, som var booket på skadetidspunktet.

Erstatning

Erstatningen beregnes efter samme principper som de fleste fritidshusforsikringer, hvilket betyder, at der benyttes afskrivningsregler, som tager udgangspunkt i det ødelagtes alder.

Selvrisiko

AllRisksforsikringen dækker ikke skader under 1.000 kr. Alle skader over 1.000 kr. dækkes af forsikringen. Hvis din almindelige fritidshusforsikring dækker selve skaden, og denne er over 1.000 kr. vil du via Allrisksforsikringen kunne få dækket eventuel difference, hvis du ex. har selvrisiko på fritidshusforsikringen.



Skader	Fritidshus	AllRisks+
Brandskade	✓	✗
Indbrudstyveri	✓	✗
Stormskade	✓	✗
Vandskade	✓	✗
Svampeskade	✓	✗
Store misfarvninger på gulv i forbindelse med nytårsfest	✗	✓
Bordben brækket af spisebord	✗	✓
TV væltet og ødelagt	✗	✓
Sovesofaens mekanik ødelagt	✗	✓
Tab af lejeindtægt pga. ødelagt gulv	✗	✓
Havebord har store mærker efter nytårskrudt	✗	✓
Knivmærker, som har gennembrudt laminatbordplade	✗	✓
Keramisk kogeplade er revnet	✗	✓
Lameller i seng er brækket	✗	✓
Madras i sengen har store pletter og skal skiftes ud	✗	✓
Store kradsemærker i dørkarm fra hund	✗	✓
Dørhåndtag knækket af	✗	✓
Lampe forsvundet	✗	✗

Skadeanmeldelse

Du skal fremover udfylde en skadeanmeldelse, som du anmelder direkte til Gjensidige. Dette er tidsbesparende og mere effektivt, og derfor kan du som husejer forvente en langt hurtigere afklaring i forbindelse med en forsikrings sag og efterfølgende udbetaling af erstatning direkte til dig.

Eksempler på erstatning af 5 forskellige skader

1. Ødelagt spisebord

Da det lokale bureau går huset igennem efter endt lejeperiode, opdager de, at et bordben på spisebordet er brækket af. Det er ikke muligt at reparere spisebordet, og skaden er ikke dækket af ejerens fritidshusforsikring. Spisebordet er oprindeligt købt for 5.000 kr. og er på skadetidspunktet under 1 år gammelt. Erstatningen bliver opgjort til 5.000 kr.

2. Gulv ødelagt og tab af lejeindtægt

I sommerhuset er der lagt et smukt parketgulv. Lejerne er i gang med afrejserengøring på deres sidste feriedag, da de kommer til at vælte en hel spand med vand ud over gulvet. Vandet tørres op med det samme, men en hel del vand er allerede trængt ned gennem revnerne og i løbet af en uges tid har parketgulvet rejst sig og buler op flere steder. Det koster 6.000 kr. at reparere gulvet, og da udlejerne ikke som aftalt kan leje sommerhuset ud i en uge pga. reparationsarbejdet, opstår der en tabt lejeindtægt på 3.000 kr. Erstatningen bliver opgjort til 9.000 kr.

3. Erstatning for difference i selvrisko

Udlejers egen fritidshusforsikring dækker en skade på husets trægulv. Der gælder en selvrisiko på 3.000 kr. for fritidshusforsikringen. AllRisksforsikringen dækker denne selvrisiko.

4. Eksempel med ødelagt gulv

Lejer har fejret nytårsaften, og de har affyret flere bordbomber med konfetti, som har efterladt flere store farvede områder på det lyse egetrægulv. Det er ikke muligt at fjerne farven ved almindelig rengøring, hvorfor det er nødvendigt at slibe gulvet. Erstatningen bliver opgjort til prisen for en gulvafslibning.

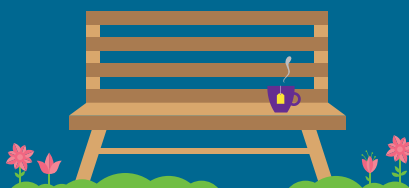
5. Eksempel med ødelagt sofa

Lejer lader et barn sidde og klippe i noget papir ved sofabordet. Barnet får klippet flere meget store huller i sofaens hynder og armlæn, som ikke står til at redde. Sofaen er 5½ år gammel på skadetidspunktet og koster 17.000 kr. AllRisksforsikringen dækker skaden og erstatter efter afskrivningstabellen 50 % af sofaens genanskaffelsespris svarende til 8.500 kr.

Ansvarsfraskrivelse:

feriehusudlejningsbureauet tager forbehold for fejlagtige informationer og trykfejl i dette materiale og henviser i enhver henseende til Gjensidige Forsikring ASA forsikringsvilkår, gældende for forsikringsaftalen. Det understreges endvidere, at de beløb der er nævnt i eksemplerne er fiktive og udelukkende tjener et illustrativt formål. AllRisksforsikringens vilkår kan udleveres ved henvendelse hos Gjensidige.

Forsikringsbetingelser THF171



Gjensidige Forsikring
A.C. Meyers Vænge 9
DK-2450 København SV
Telefon +45 70 10 90 09
Telefax +45 70 10 10 09
CVR-nr. 33 25 92 47

info@gjensidige.dk

dansk filial af
Gjensidige Forsikring ASA
Norge ORG-nr. 995 568 217